Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,27	4 813,85
2	Запуск системы отопления	1	0,16	2 786,74
3	Консервация системы отопления	1	0,78	13 972,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,29	5 240,37
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,66	11 785,96
	Итого		**2,16**	**38 599,42**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,62	11 148,58
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,70	12 536,12
	Итого		**1,32**	**23 684,70**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,17	38 834,84
	Итого		**2,17**	**38 834,84**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,34	6 156,66
	Итого		**0,34**	**6 156,66**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	1,50	26 910,72
2	Выкашивание газонов	3	0,27	4 788,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,63	11 248,56
4	Мытье окон	1	0,29	5 273,52
5	Полная уборка лестничных клеток	12	0,15	2 627,88
6	Посыпка территории	20	0,06	1 000,20
7	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1,38	24 747,40
8	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,14	2 595,04
	Итого		**4,42**	**79 191,32**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	8 955,60
2	Осенний осмотр	1	0,50	8 955,60
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	96	1,94	34 800,00
	Итого		**2,94**	**52 711,20**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	12 000,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	78 092,88
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	33 135,72
	Итого		**6,88**	**123 229,08**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	13 970,76
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,64	11 448,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,15	2 628,10
4	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,35	6 279,00
	Итого		**1,92**	**34 325,86**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,15**	**396 733,08**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42